

Smlouva o nájmu honitby

Honební společenstvo Cítov, IČO 47009802, se sídlem Cítov 335, zastoupené honebním starostou panem Romanem ČMEDLOU, nar. 13.7.1986, Cítov č. 335 a honebním místostarostou panem Martinem Ederem, nar. 19.7.1968, Sportovní 3206, Mělník, jako pronajímatel (vlastník) honitby

a

Myslivecký spolek Cítov, IČO 47010673, se sídlem Cítov 380, zastoupené předsedou, panem Ing. Stanislavem LYSÁČKEM, nar. 18.11.1969, Krátká 2682, Roudnice nad Labem, a panem Jaroslavem PAVLÍKEM, nar. 29.4.1977, Cítov č. 181, jako nájemce (uživatel honitby),
Uzavřelo dnešního dne tj. 12.1.2023 Tuto smlouvu o nájmu honitby.

čl. 1

Vlastníkovi honitby byla rozhodnutím OÚ v Mělnice ze dne 30.3.1993, pod Č.j. RZ91/93 a dodatkem k rozhodnutí Městským úřadem Mělník s platností od 1.4.2003, uznána honitba s názvem Cítov o výměře **1262 ha**. Vlastník honitby tuto honitbu (výkon práva myslivosti v této honitbě) pronajímá uživateli honitby a uživatel honitby si tuto honitbu pronajímá na myslivecké období od **1.4.2023 do 31.3.2033**. Kopie uvedeného rozhodnutí s popisem hranic a kopie rozhodnutí o určení jakostních tříd zvěře, minimálních a normovaných stavů zvěře přijal uživatel již po podpisu předcházející nájemní smlouvy. Vlastník honitby se zavazuje předat uživateli honitby neprodleně kopie všech rozhodnutí o změnách rozhodnutí již předaných.

čl. 2

Uživatel honitby je povinen i oprávněn vykonávat v honitbě právo myslivosti podle Zákona o myslivosti, jeho prováděcích předpisů a dalších předpisů. Uživatel honitby se zavazuje, že honitbu nebo její část nepodnajme.

čl. 3

Nájemné z honitby je v souladu článkem 10, odst. 2, stanov HS Cítov bezúplatné, tj. nájemné se nevybírá.

čl. 4

Uživatel honitby získává touto smlouvou právo v nezbytné míře užívat honební pozemky. Tím však nesmí vzniknout vlastníkově honitby nebo nájemci pozemku omezení v jeho užívání nebo poškození pozemku, porostů a zařízení na něm. Uživateli honitby nepřísluší užítky z honebních pozemků (dříví, plody, kácení pro ohryz, letnina apod.). Dohody o získávání těchto užitků, případně smlouvy o nájmu pozemků pro výrobu krmiv si uzavírá uživatel honitby

přímo s vlastníky honebních pozemků. Uživatel honitby je oprávněn užívat účelové komunikace dotýkající se honebních pozemků.

čl. 5

Mysliveckými zařízeními jsou seníky, krmelce, zásypy, slaniska, umělé nory, odchytová zařízení, odchovny, vypouštěcí zařízení, remízky, zvěřní políčka a jejich oplocení, kazatelny, posedy a lovecké chodníky, obory, oborohy, sklady krmiv. Toto zařízení a zásoby v něm uložené má ve vlastnictví současný uživatel honitby (Myslivecké sdružení Bažantnice Cítov). Přitom se má za to, že zařízení byla vybudována se souhlasem vlastníků pozemků. Uživatel honitby je povinen tato zařízení udržovat ve stavu schopném provozu, popř. je likvidovat a nahradit novými. Nová zařízení může uživatel honitby budovat na honebních pozemcích jen s předchozím souhlasem jejich vlastníků. Pokud jde o stavbu, je povinen její provedení ohlásit příslušnému stavebnímu úřadu. U některých zařízení je jejich budování podmíněno též souhlasem MěÚ Mělník, jako orgánu řídicího myslivost. Při zániku smlouvy se sepíší a ocení myslivecká zařízení existující v honitbě. Uživatel honitby je povinen, pokud se s vlastníkem honitby nedohodne jinak, všechna zařízení ponechat v honitbě. Uživatel honitby má nárok na náhradu za myslivecká zařízení dle ocenění. Od částky tohoto ocenění se odečte příspěvek (finanční, materiálový apod.), který vlastník honitby poskytl na vybudování nových zařízení, případně příspěvky, které byly poskytnuty účelově ze státního rozpočtu, rozpočtu nadací apod.

čl. 6

Uživatel honitby si z vlastních zdrojů hradí finanční či materiální náklady určené především na:

- zvýšení úživnosti honitby,
- snížení škod způsobenými lidskou činností na zvěři
- vytváření biotopu pro vzácné ohrožené druhy zvěře, jejich reintrodukci, vysazování nových druhů zvěře atd.,
- řešení jiných otázek tvorby a ochrany přírodního prostředí, souvisejících s honitbou.

čl. 7

Uživatel honitby je povinen sdělit vlastníkově honitby všechny závažné skutečnosti, které se týkají chovaných či jiných druhů zvěře (např. nákazy zvěře, snížení stavů zvěře pod minimální stav). Vlastník honitby má obdobnou povinnost, např. při snížení výměry honebních pozemků, omezení vstupu na pozemky.

čl. 8

Vlastník honitby je oprávněn požádat uživatele honitby o provedení společné pochůzky v honitbě za účelem kontroly dodržování této smlouvy, jednání o záměrech v chovu zvěře a o opatřeních v honitbě. Uživatel honitby je povinen tomuto požadavku vyhovět.

čl. 9

Uživatel honitby se zavazuje uhradit veškeré náhrady škod způsobené výkonem práva myslivosti, svojí činností a činností svých členů při výkonu práva myslivosti v honitbě, a dále škody způsobené zvěří, které by byly oprávněně požadovány k náhradě po HS.

čl. 10

Uživatel honitby se zavazuje uhradit veškerá náklady HS spojené s jeho činností, např. svolání a organizace valné hromady HS, zasedání výboru HS, pronájem prostor pro jednání HS a jeho výboru, nutné cestovní náklady spojené s jednáním členů výboru HS na úřadech, případné náklady spojené s uzavřením a schválením této nájemní smlouvy apod.

čl. 11

Uživatel honitby prohlašuje, že neuzavřel smlouvu o nájmu jiné honitby.

čl. 12

O zániku této smlouvy platí ustanovení zákona o myslivosti.

čl. 13

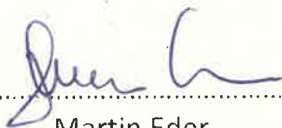
Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Jeden tiskopis obdrží MěU Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství.

V Cítově..... 12. 1. 2023

Za vlastníka honitby:



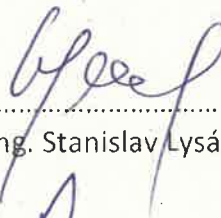
Roman Čmedla



Martin Eder

HONEBNÍ SPOLEČENSTVÍ
277 04 Cítov

Za uživatele honitby:



Ing. Stanislav Lysáček



Jaroslav Pavlík

MYSLIVECKÝ SPOLEK CÍTOV
277 04 Cítov 380
IČ: 470 10 673

